

Tanie mieszkania budowane przez TBS Zgierz

📅 2009-10-30 08:30:16

Jak donosi „Gazeta Wyborcza” „Towarzystwo Budownictwa Społecznego Zgierz” zaproponowało klientom niespotykaną do tej pory formę zakupu mieszkania. Przypatrując się projektowi TBS-u Zgierz oraz nowemu programowi Ministerstwa Infrastruktury możemy dostrzec pewną analogię.

„W TBS-ie Zgierz (...) lokator nie wpłaca zaliczki, lecz wykupuje udziały w spółce. W przypadku inwestycji w łódzkim Olechowie kosztują one ok. 2 tys. zł za m kw. lokalu. Np. tego typu wkład za 44-metrowe dwupokojowe mieszkanie pod klucz (wystarczy wstawić meble) wynosi niecałe 92,5 tys. zł” – pisze „Gazeta Wyborcza”.

„Przez następne 15 lat lokator będzie płacił czynsz - obecnie 9,2 zł za m kw, czyli za 44-metrowy lokal - niespełna 405 zł. Prezes TBS-u zastrzega, że ta kwota zawiera kilkunastoprocentowy zysk (spółka angażuje swój kapitał w to przedsięwzięcie), który posłuży do finansowania kolejnych budynków. Wyjaśnijmy że TBS-y są spółkami działającymi na zasadach non profit – informuje „Gazeta Wyborcza”.

TBS jest głównie propozycją dla mniej zamożnych Polaków, którzy pragną mieć własne mieszkanie. „Towarzystwo Budownictwa Społecznego Zgierz” rozpoczęło swoją działalność w 1998 roku. Jest to spółka z udziałem Miasta Zgierza, Ozorkowa, Aleksandrowa Łódzkiego, Głowna i Koluszek. Obecnie spółka realizuje jedną dość kameralną inwestycję w Łodzi przy ulicy Wojewódzkiego. Termin oddania budynku zaplanowany jest na IV kwartał bieżącego roku.

Więcej w „Gazecie Wyborczej” w artykule Marka Wielgo „Zgierz wyprzedził rząd w budowie tanich mieszkań”.
K.H.

źródło: Gazeta Wyborcza