

# Zgierski TBS buduje także w Łodzi

**Nowi lokatorzy zgierskiego TBS odebrali wczoraj klucze**

(© fot. Krzysztof Szymczak)



**Marcin Bereszczczyński**

2010-02-09 21:44:35, aktualizacja: 2010-02-09 21:44:35

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego ze Zgierza wczoraj w południe wręczyło klucze do mieszkań 24 rodzinom, które zamieszkają w nowym bloku przy ul. Wojewódzkiego 32 w Łodzi. To już czwarty blok wybudowany na łódzkim Olechowie przez zgierski TBS. Docelowo ma stanąć tam 17 bloków z mieszkaniami dla 159 rodzin.**

Budynek, który wczoraj został oddany do użytku powstał w zupełnie nowej formule "Mieszkanie na wynajem z opcją przekształcenia na własność". Lokatorzy, którzy odebrali klucze mogą po 15 latach przekształcić mieszkania TBS we własność hipoteczną. To możliwe, bo zgierski TBS jest jedyną tego typu spółką w kraju, w której każdy najemca jest jej udziałowcem, a blok powstał ze środków własnych TBS, bez udziału Krajowego Funduszu Mieszkaniowego. Taka formuła skróciła w dodatku proces inwestycyjny od pozwolenia na budowę do jej zakończenia z 4 lat do roku.

Dla przeciętnego Kowalskiego oznacza to, że mógł wpłacić 2,2 tys. zł za mkw. mieszkania i po roku wprowadzić się do nowego lokalu. Mieszkania zostały oddane "pod klucz" i wyposażone w kuchnie elektryczne z płytą ceramiczną i piekarnikiem, zlewozmywaki, wodomierze oraz mierniki ciepła.

Za dwa miesiące TBS ze Zgierza otworzy w Łodzi kolejny blok w nowej formule. Budują się następne w Koluszkach, Zgierzu i Żychlinie.

Helena Głowczyńska, która wczoraj odbierała klucze, kupiła już drugie mieszkanie w zgierskim TBS. Pierwsze ma w Głownie. Tym razem skusiła ją cena i możliwość wykupienia mieszkania za 15 lat. Łukasz, który zamieszka na parterze w lokalu nr 1 też przy kupnie zwracał uwagę na nową formułę, a także na wyposażenie wewnątrz. Z kolei Paulina Dobrogowska-Krinke miała dość wynajmowania mieszkania. Wybrała zgierski TBS na Olechowie, bo chciała mieć tanio własny kąt. Zapłaciła 112 tys. złotych.



Źródło: <http://www.dzienniklodzki.pl/drukuj/219828,zgierski-tbs-buduje-takze-w-lodzi,id,t.html>