

Konferencja "Tanie i szybkie budowanie bez udziału środków publicznych i gminnych"

10.02.2010



15 lat to okres, po którym trzeba przyrzeć się funkcjonowaniu każdego modelu finansowego

i prawnego. Budownictwo społeczne stoi obecnie przed wielkim wyzwaniem zreformowania tych mechanizmów, które powstrzymują jego dalszy rozwój, a jednocześnie naprawy tych elementów z przeszłości, które mogą powodować szkody

społeczne - powiedział 10 lutego br. Podsekretarz Stanu Piotr Styczeń, podczas konferencji zorganizowanej w Urzędzie Miasta Zgierza.



Konferencja stanowiła próbę zasygnalizowania przez środowiska lokatorów i samorządowców barier finansowych i prawnych, występujących przy realizacji inwestycji. Szczególnie dotkliwie odczuwają te problemy inwestorzy - prywatni i samorządowi - realizujący swoje inwestycje po zlikwidowaniu Krajowego Funduszu Mieszkaniowego. Dodatkowymi problemami są kwestie pozyskiwania gruntów, przyłączeń urządzeń do sieci, regulacja stawek czynszowych czy też ustanawianie partycypacji lokatorów.

Próbą odpowiedzi na istniejącą sytuację jest model zaproponowany przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Zgierzu, który w bardzo wielu aspektach jest zbieżny z [Kierunkami reformy systemu budownictwa społecznego](#), przygotowanymi w Ministerstwie Infrastruktury. Realizacja inwestycji odbywa się bowiem według formuły zakładającej możliwość przekształcenia mieszkań we własność hipoteczną po 15 latach od dnia podpisania umowy najmu. W tym okresie, mimo że mieszkanie jest formalnie własnością TBS, najemca ma prawo swobodnego dysponowania lokalem. Dzieje się tak, gdyż wpłacając partycypację najemca staje się jednocześnie udziałowcem spółki, a także korzysta z uregulowań ustawy o ochronie praw lokatorów.



Wiceminister Piotr Styczeń, wyrażając uznanie dla zaproponowanego w praktyce rozwiązania, przypomniał jednocześnie obecnym na spotkaniu przedstawicielom gmin o konieczności dbania nie tylko o potrzeby mieszkaniowe średniozamożnej części społeczeństwa, ale także o zaspokajanie na miarę swoich możliwości potrzeb tych osób, które z różnych powodów nie są w stanie same zabezpieczyć sobie dachu nad głową.

Program budownictwa socjalnego i komunalnego może i powinien stanowić uzupełnienie do programu budownictwa społecznego, gdyż tylko dbając o zharmonizowany rozwój wszystkich typów budownictwa mieszkaniowego można zlikwidować w gminach problemy związane z niewystarczającymi zasobami lokalowymi - dodał Wiceminister. Zaprosił jednocześnie uczestników konferencji do aktywnego włączenia się w proces konsultacji społecznych nad przygotowywaną reformą budownictwa społecznego w Polsce.

Wydruk podstrony serwisu internetowego www.mi.gov.pl