

Stanowisko Zarządu i Rady Nadzorczej TBS w Zgierzu Sp. z o.o.
w związku z informacjami przekazanymi mediom
przez Wiceprezydenta Miasta Łodzi Łukasza Magina
na konferencji prasowej w dniu 20.04.2010 r.

Zarząd Spółki Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Zgierzu otrzymał 1 kwietnia b.r. od Wiceprezydenta Miasta Łodzi Łukasza Magina pismo w sprawie asygnowania na stanowisko członka Rady Nadzorczej Spółki przedstawiciela Gminy Miasto Łódź. Zarząd Spółki, respektując zapisy art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, zgłosił na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników TBS w Zgierzu Sp. z o.o., które odbyło się 8 kwietnia br., kandydaturę przedstawiciela Łodzi na członka Rady Nadzorczej Spółki. W głosowaniu tajnym wspólników TBS w Zgierzu Sp. z o.o. uchwała w sprawie powołania w skład Rady Nadzorczej Spółki przedstawiciela Łodzi nie została podjęta. Innymi słowy Zarząd działając w zgodzie z ustawą dopełnił wszelkich formalności i postąpił zgodnie z zaleceniem Pana Prezydenta, nie mając wpływu na decyzję 743 udziałowców. TBS w Zgierzu nie jest spółką komunalną.

Odnosnie wieczystego użytkowania gruntów na Olechowie Zarząd Spółki informuje, że w drodze przetargu nieograniczonego z dnia 21 listopada 2003 r. TBS w Zgierzu Sp. z o.o. nabyła za kwotę 2 550 000, 00 zł w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości stanowiącą niezabudowane działki gruntu oznaczone numerami 53/16, 53/17, 53/18, zlokalizowane przy ul. Zakładowej nr 72 do 74 i ul. Wacława Wojewódzkiego w Łodzi o łącznej powierzchni 4 ha 7056 m². TBS w Zgierzu Sp. z o.o. wniosła pierwszą opłatę roczną z tytułu wieczystego użytkowania w wysokości 637 500,00 zł. Kolejne opłaty roczne w wysokości 25 500,00 zł, zgodnie z umową o użytkowanie wieczyste, wnoszone są przez Spółkę corocznie.

Pragniemy również podkreślić, że zarówno Umowa z dnia 15.12.2003 r. - Akt Notarialny Rep. A Nr 3951/2003 oraz aneks do niej - Rep. A nr 8112/2005 z dnia 18.11.2005 r. nie zawierają zobowiązania Spółki do wybudowania określonej liczby budynków wielorodzinnych. Ponadto, Spółka nie zawierała z Miastem Łódź żadnego porozumienia w tej sprawie. Jedynie w uzasadnieniu do wniosku o zawarcie aneksu przedłużającego termin zakończenia inwestycji Zarząd Spółki wskazał orientacyjną liczbę budynków w planowanych inwestycjach. W 2003 roku Zarząd Spółki planował wybudować na przedmiotowym terenie 18 budynków w oparciu o środki finansowe pochodzące z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego. Do października 2007 roku zostały wybudowane wszystkie budynki, w stosunku do których Bank Gospodarstwa Krajowego podjął decyzje o przyznaniu kredytu. W związku z planowaną likwidacją Krajowego Funduszu Mieszkaniowego (KFM został zlikwidowany ustawą sejmową z dnia 2 kwietnia 2009 roku, co uniemożliwiło realizację inwestycji) Bank nie podjął decyzji w sprawie finansowania kolejnych inwestycji planowanych przez TBS w Zgierzu Sp. z o.o. W trybie przewidzianym w ustawie o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, BGK nie posiada środków

na finansowanie polityki mieszkaniowej państwa w formule społecznego budownictwa czynszowego.

Zarząd TBS w Zgierzu Spółka z o.o. wychodząc naprzeciw zapotrzebowaniom mieszkańcom Łodzi postanowił realizować zaplanowane wcześniej inwestycje ze środków własnych Spółki.

W chwili obecnej prowadzone są rozmowy z Władzami Miasta Łodzi, dotyczące przedłużenia okresu realizacji inwestycji na działkach położonych w Łodzi przy ul. W. Wojewódzkiego będących w użytkowaniu wieczystym TBS w Zgierzu Sp. z o.o., celem umożliwienia Spółce dalszego zaspakajania potrzeb mieszkaniowych łodzian.

Zarząd i Rada Nadzorcza TBS w Zgierzu Sp. z o.o.