

REGULAMIN ODŁĄCZENIA I PONOWNEGO PODŁĄCZENIA CIEPŁEJ WODY ORAZ SYGNAŁU TV DO ZADŁUŻONYCH LOKALI.

Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Zgierzu Spółka z o . o.

1. Odłączenie ciepłej wody oraz sygnału TV do zadłużonych lokali mieszkalnych może nastąpić w sytuacji istniejącego i rosnącego zadłużenia w płatnościach należności czynszowych i opłat za eksploatację lokalu oraz braku odpowiedzi ze strony lokatora na wezwanie do zapłaty. Odłączenie możliwe jest gdy zaległość łączna na koniec miesiąca kalendarzowego przekroczy kwotę 1500 zł (słownie: tysiąc pięćset zł 00/100)
2. Decyzja o odłączeniu lub ponownym podłączeniu w/w mediów do zadłużonego lokalu mieszkalnego jest podejmowana przez Zarząd TBS w Zgierzu Sp. z o.o., po zasięgnięciu opinii komisji w składzie:
 - Członek Zarządu,
 - pracownik Działu Administracyjno Prawnego,
 - pracownik Działu Finansowo Księgowego.
3. Wykonanie decyzji Zarządu, o której mowa w pkt 2, należy do pracowników Działu Administracyjno Prawnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Zgierzu Sp. z o.o., znajdującego się w Zgierzu przy ul. Łąkowej 20, zwanych w dalszej części pracownikami DAP.
4. Pracownicy DAP dokonują protokolarnego odłączenia / ponownego podłączenia ciepłej wody oraz sygnału TV za pośrednictwem firm, którym TBS w Zgierzu Sp. z o.o. zleci dokonanie tych czynności.
5. Pracownicy DAP prowadzą rejestr lokali mieszkalnych, w których nastąpiło odłączenie mediów, wskazując: adres lokalu, imię i nazwisko najemcy lokalu, datę odłączenia / ponownego podłączenia mediów, nazwę firmy dokonującej odłączenia / ponownego podłączenia dopływu mediów, imię i nazwisko pracownika TBS w Zgierzu Sp. z o.o. sporządzającego protokół podłączenia/ odłączenia dopływu mediów, numer i datę sporządzonego protokołu. Protokół powinien zawierać informacje dot. stanów i numerów liczników.
6. Ponowne podłączenie mediów do zadłużonego lokalu jest możliwe w sytuacji, gdy zostaną spełnione następujące warunki:
 - a) najemca złoży pisemny wniosek do Zarządu TBS w Zgierzu Sp. z o.o. o ponowne podłączenie mediów i uzyska jego zgodę w tej sprawie,
 - b) najemca podpisze ugodę / harmonogram spłat ustalający wysokość i liczbę rat spłaty zadłużenia lub spłaci całość zadłużenia jednorazowo
 - c) na koncie TBS w Zgierzu Sp. z o.o. zostanie odnotowana wpłata co najmniej pierwszej pełnej raty wynikającej z zawartej ugody / harmonogramu spłat oraz wpłata pokrywająca koszty ponownego podłączenia mediów wskazana przez TBS w Zgierzu Sp. z o.o.
7. Ponowne podłączenie mediów nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od dnia, w którym TBS w Zgierzu Sp. z o.o. odnotowało na swoim rachunku wpłatę, o której mowa w pkt. 6

litera „c”. Za potwierdzenie dokonania wpłaty uważa się jedynie fakt odnotowania jej na wyciągach bankowych przez Dział Finansowo Księgowy TBS. Potwierdzenie dokonania przelewu przedstawione przez Najemcę nie spełnia tego warunku.

8. Niewywiązywanie się przez najemcę z warunków wynikających z zawartej umowy / harmonogramu spłat, spowoduje ponowne odłączenie podłączonych mediów w ciągu 7 dni od dnia do którego miała być dokonana wpłata zgodnie z podjętym zobowiązaniem..
9. Ponowne podłączenie mediów w przypadku, o którym mowa w pkt. 8 może nastąpić w ciągu 7 dni roboczych od dnia, w którym TBS w Zgierzu Sp. z o.o. odnotowało na swoim rachunku: pełną spłatę zadłużenia przez najemcę oraz wpłatę pokrywającą koszty ponownego podłączenia dopływu mediów wskazane przez TBS w Zgierzu Sp. z o.o.
10. Firma dokonująca ponownego podłączenia mediów za wykonane czynności dostarcza TBS w Zgierzu Sp. z o.o. fakturę VAT w ciągu 3 dni od dnia ich zakończenia.
11. Kosztami wynikającymi z faktury VAT, o której mowa w pkt. 10, TBS w Zgierzu Sp. z o.o. obciąża najemcę zadłużonego lokalu poprzez wystawienie refaktury.